

Załącznik nr 2  
DO OSWIADCZENIA WOLI Nr  
126/WMIRSPN/2025  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY  
MIASTO SZCZECIN  
w dniu 08.04.2025 r.

**WYKAZ Nr 66/2025/WMIRSPN/L**

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 09.04.2025 r. do 30.04.2025 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):**

**ul. Bolesława Krzywoustego 15/U4** , powierzchnia **20,43 m<sup>2</sup>**, 1 pomieszczenie, korytarz, w.c.

**Nr działki: 232, obręb: 1042**

**Powierzchnia działki: 683 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 7 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej i wysokiej intensywności i mieszkaniowo-usługowa, funkcje uzupełniające – zabudowa usługowa

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu w zł: 196 130,00 zł**

**Cena udziału w gruncie w zł: 8 170,00 zł**

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
3. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
4. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r.

albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.